

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы**

Пояснительная записка

Здание школы МОБУ «Журавлевская ООШ» расположено по адресу: с. Журавлево, ул. Центральная, 47г. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное.

Источник теплоснабжения: котельная терморобот ТР - 200 №7 (ООО Промышленновские коммунальные системы)), теплоноситель – вода. Разрешенный максимум теплопотребления для нужд отопления – 0,171371 Гкал/час.

Система теплоснабжения – закрытая, схема отопления – двухтрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл, чугун

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения (здание школы)	с. Журавлево, ул. Центральная, 47г.
2	Год постройки	2019
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3716.7
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	240
	2023-2024г.г.	241
	2024-2025г.г.	с 15.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	- 22
	2023-2024г.г.	- 22
	2024-2025г.г.	- 23
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	В процессе эксплуатации все тепловые сети не позже чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также, после завершения капитального и текущего ремонтов с заменой участков трубопроводов, должны подвергаться испытаниям на плотность и прочность для выявления дефектов с обязательным присутствием представителя ЭСО, по Программе испытаний, утвержденной руководителем организации и согласованной с техническим руководителем структурного подразделения. Результаты оформляются актами. (п. 6.2.13, п. 6.2.9, п.9.2.13п.9.1.59[1].	16-30 мая 2025г
2	После окончания отопительного сезона произвести обследование технического состояния, ремонт, очистку, промывку систем теплоснабжения по разработанной Программе промывки, утвержденной руководителем организации (подпись руководителя должна быть удостоверена печатью организации) и согласованной с техническим руководителем структурного подразделения, с последующим проведением гидравлических испытаний и с оформлением соответствующих актов . (п. 6.2.17.[1],п. 6.2.20[1],п. 9.2.9[1],п. 9.1.59[1])	Май 2025г
3	Оборудовать тепловой пункт исправными поверенными и опломбированными манометрами, термометрами, штуцерами для манометров, гильзами для термометров в соответствии с нормативами и проектной документацией, ПТЭТЭ. (п.9.1.45,9.1.48.[1])	Июль 2025г
4	Устранить возможность попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс	Июль 2025г
5	Произвести ремонт и проверку контрольно-измерительных приборов, приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии (раздел 2.9, п 11.5 [1])	Июль 2025г
6	На вводах трубопроводов тепловых сетей в здания предусмотреть устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание. (п. 6.1.6[1])	Июль 2025г
7	Перед началом отопительного сезона необходимо оформить акт повторного допуска узла учета. (п.73[3])	Август 2025г
8	На маховиках задвижек нанести указатели положения закрыто и открыто. Пронумеровать запорную арматуру теплового пункта, согласно схемы, а также указать направление движения теплоносителя. (п.9.15, п.9.16[1], п.2.14, п 2.15[2]).	Июль 2025г
9	Помещение индивидуального теплового пункта необходимо очистить от мусора, выполнить электроосвещение, установить двери и указать местонахождение ключа.(п.2.1.1[1], п. 2.1.4[1])	Июль 2025г
10	Провести утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) (п.11.5[1])	сентябрь - октябрь 2025г
11	Изолировать помещение теплового пункта от попадания в него посторонних лиц (п.2.1.1,п2.1.4,п11.5[1])	август 2025г

12	Проверить наличие и правильность заполнения технических паспортов, схем, проектной схемы с нагрузками. (Вывешиваются на оборудованный стенд внутри помещения теплового пункта). (п.11.5[1]) 21.	сентябрь 2025г
13	Восстановить (или выполнить) тепло-гидроизоляцию для трубопроводов тепловых сетей арматуры, фланцевых соединений, независимо от способов прокладки, находящихся в ведении согласно границ ответственности. (п 6.1.31[1],9.1.39[1],9.3.7[1].п. 9.5.4.[1], п. 9.12[1]) 22.	Август-сентябрь 2025г
14	Обеспечить представителю ЭСО беспрепятственный доступ в помещение узла управления для контроля над работой систем теплоснабжения и их техническим состоянием. (п.9.1.58; 9.1.56[1])	Август-сентябрь 2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.